



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – COPIA

N° 12

Adunanza ordinaria in Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Allegato al bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2011.

L'anno **duemilaundici** addì **tre** del mese di **maggio** alle ore **09,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Convocati a seduta per oggi, nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati a domicilio, i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano:

- 1) IUSTINI MARCO
- 2) OTTAVIANI CRISTINA
- 3) BASTIANELLI ARMANDO
- 4) VANNUCCI MARCO
- 5) COLONNELLI RICCARDO
- 6) SABINI RENATO
- 7) PROSPERI MAURO
- 8) VAGNOZZI LUCA
- 9) LUPI SERGIO

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	

- 10) DI PIZIO ANGELO
- 11) TROIANI CLAUDIO
- 12) MORETTI ORIELLA
- 13) MARCHETTI MATTEO
- 14) CAPPONI MAURO
- 15) BIANCHINI ETTORE
- 16) DI CRISTOFARO ANDREA
- 17) MORETTI CLAUDIO

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X
	X

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, gli Assessori:
Ricci Rinaldo P
Fanì Emidio P
Cecchini Graziella A

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lettera a), delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Comunale **Dott.ssa Gabriella Mariotti**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marco Iustini - Sindaco** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
Nominati scrutatori i signori:

Entra in aula il Consigliere Vannucci subito dopo l'appello nominale.

Il Sindaco Presidente apre la seduta ringraziando il Consesso per la presenza e, trattandosi probabilmente dell'ultimo Consiglio Comunale del Mandato Elettivo, ringraziando altresì tutti i Consiglieri deolla loro collaborazione nel corso del mandato.

Il Sindaco fa altresì presente che ai sensi della vigente normativa in materia, il Consiglio in questa fase deve limitarsi agli atti vigenti e improrogabili, quali quelli posti all'odierno Ordine del Giorno.

Durante la discussione dell'argomento il Sindaco chiede la presenza in aula del Geometra Comunale Sergio Grimaldi per alcune delucidazioni.

Si sospende quindi la discussione del punto, e si prosegue nei lavori per i punti successivi posti all'ordine del giorno.

Si riprende la discussione del presente punto alle ore 10,10, dopo aver trattato e votato i punti n. 2 e 3 dell'ordine del giorno con l'ausilio in aula del Tecnico Comunale Grimaldi, il quale interviene a supporto del Sindaco Presidente nell'esposizione dell'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico che qui di seguito integralmente si riporta:

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Allegato al bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2011.

Il sottoscritto ing. Pierpaolo Petrone, Responsabile del Settore, formula la seguente proposta motivata al fine dell'adozione del conseguente provvedimento.

AL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Riconizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il quale:

· al comma 1 prevede che "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*";

· al comma 2 che "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di*

conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”;

- al comma 3 che “*Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”;*
- al comma 4 che “*Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura”;*
- al comma 5 che “*Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge”;*

DATO ATTO che la procedura di cognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo considerato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

DATO ATTO che:

- il piano di alienazione e valorizzazione, allegato alla presente deliberazione, non prevede la trasformazione urbanistica di terreni agricoli o variazioni volumetriche superiori al 10%, e che pertanto non occorre la verifica di conformità della Provincia di Teramo;
- l'articolo 42, comma 2, lett. I) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

RILEVATO che l'elenco degli immobili, da pubblicare nelle forme previste dalla legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che:

- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile valorizzare i beni immobili anche con procedure competitive di evidenza pubblica;

CONSIDERATO che il cosiddetto “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” allegato alla presente deliberazione è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici in relazione a singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune.

DATO ATTO che:

– sono stati individuati quattro beni con le caratteristiche richieste dal decreto, da alienare, due beni da permutare e nessuno da valorizzare;

– per quanto riguarda le alienazioni, il piano include:

- a) una porzione di strada comunale abbandonata che attraversa diverse proprietà, con differenti destinazioni urbanistiche: in parte “Viabilità di progetto”, in parte “Verde Pubblico”, in parte “B3 – Struttura urbana residenziale a bassa densità fondiaria”, in parte “E1 – Zone Agricole, in parte “E2 – Zone agricole di rilevante interesse economico”;
- b) una porzione di strada comunale che di fatto non è più sede stradale ma scarpata;
- c) una porzione della strada comunale delle Cavalle, abbandonata, che attraversa diverse proprietà private, con differenti destinazioni urbanistiche: in parte “B2 – Struttura urbana residenziale per nuclei sparsi consolidati”, in parte “Impianti produttivi esistenti”;

– per quanto riguarda le permute, il piano prevede:

- a1) una porzione di strada comunale abbandonata da permutare con il reale tracciato esistente. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona agricola e tale rimarrà la loro destinazione, tenendo presente che la superficie che il comune intende cedere è di circa 387,81 mq, mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 1163,22 mq;
- b1) la permuta dell'area di pertinenza della condotta dell'acquedotto del Ruzzo che attraversa la proprietà comunale (particella 165 del foglio 14), con area di pari superficie, o superiore, al fine di poter procedere allo spostamento della suddetta condotta, rendendo così più utilizzabile la proprietà comunale che altrimenti sarebbe di fatto penalizzata in quanto divisa dalla condotta stessa. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona “Verde Pubblico” e tale rimarrà, al momento, la loro destinazione;
- c1) aree ricadenti all'interno della più ampia area di intervento della società Truentum s.r.l. per la realizzazione degli alloggi E.R.P.. Tali aree, in parte di proprietà ed in parte disponibili in quanto è in corso la procedura espropriativa, sono da permutare con altre aree di maggior superficie, di proprietà della stessa Truentum s.r.l., permettendo così da un lato alla Truentum s.r.l. di dare completezza unitaria al suo intervento ed al Comune di Colonnella di poter realizzare delle aree da destinare a verde pubblico, parcheggi e strada. Tutte le aree interessate dalla permuta manterranno l'attuale destinazione urbanistica prevista dal P.R.E., tenendo presente che la superficie che il comune intende cedere è di circa 241 mq (circa 210 mq in proprietà e circa 31 mq per cui è in corso la procedura espropriativa), mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 245,00 mq.
- d1) aree di proprietà dei sig.ri Rotoloni Anita e Paoletti Giuseppe, porzioni delle particelle 338-178 del foglio 14 e della particella 44 del foglio 19, attuale sede stradale esistente

da permutare con il tracciato catastale della vecchia strada, per una superficie complessiva da cedere di circa 905 mq a fronte dell'acquisizione di circa 880 mq, sistemando così definitivamente la proprietà del reale tracciato stradale esistente.

– l'alienazione e la permuta di dette aree è stata programmata da tempo;

DATO ATTO che il piano contiene le previsioni di entrata derivante dalle previste alienazioni: anno 2011 = € 38.875,00 - anno 2012 = € 20.800,00 - anno 2013 = € 0,00

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

VISTI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n°267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

1) Ritenere la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e in conseguenza:

2) Di approvare l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) Di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011/2013;

4) Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011 in approvazione in questa stessa seduta.

5) L'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Pierpaolo Petrone

Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamate le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

Visto il parere espresso sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile del **Servizio Tecnico**;

Visto il parere espresso in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del **Servizio Finanziario**;

Considerato che ritiene di accogliere la suddetta proposta;

Con voti a maggioranza assoluta, astenuti n. 2 Consiglieri (Marchetti Matteo e Bianchini Ettore)

D E L I B E R A

- Di approvare e far propria la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;
- Di approvare quanto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011/2013;
- Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011 in approvazione in questa stessa seduta.

Inoltre il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti a maggioranza assoluta, astenuti n. 2 Consiglieri (Marchetti Matteo e Bianchini Ettore)

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n.267.

REGOLARITA' TECNICA
(art.49 D.Lgs. N. 267/2000)
Parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Ing. Pierpaolo Petrone)

REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 d.Lgs. n. 267/2000)
Parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Quale atto di indirizzo non essendo inserita in bilancio
la previsione
F.to (Rag. Teresa Nicolina Di Buò)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Marco IUSTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. ssa Gabriella MARIOTTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è affissa all'Albo
Dal **10 maggio 2011** per rimanervi gg.15
consecutivi (art.124, comma 1, D.lgs 267 T.U.E.L.).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Michelino Narcisi

La presente deliberazione, in triplice copia, è stata
trasmessa al CO.RE.CO. – Sezione di Teramo con
elenco prot. n° _____ in data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il presente atto è stato comunicato ai capigruppo consiliari con elenco prot. n° _____ del
(Art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs del 18.08.2000 n. 267).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Michelino Narcisi

Per copia conforme all'originale addì **10 maggio 2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Michelino Narcisi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ con la procedura di cui all' Art. 134, comma
3° del T.U.E.L approvato con D.lgs del 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

P.C.C.

Addì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO