



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – COPIA

N° 13

Adunanza ordinaria in Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie, e loro prezzi di cessione.

L'anno **duemilaundici** addi **tre** del mese di **maggio** alle ore **09,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Convocati a seduta per oggi, nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati a domicilio, i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano:

- 1) IUSTINI MARCO
- 2) OTTAVIANI CRISTINA
- 3) BASTIANELLI ARMANDO
- 4) VANNUCCI MARCO
- 5) COLONNELLI RICCARDO
- 6) SABINI RENATO
- 7) PROSPERI MAURO
- 8) VAGNOZZI LUCA
- 9) LUPI SERGIO

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

- 10) DI PIZIO ANGELO
- 11) TROIANI CLAUDIO
- 12) MORETTI ORIELLA
- 13) MARCHETTI MATTEO
- 14) CAPPONI MAURO
- 15) BIANCHINI ETTORE
- 16) DI CRISTOFARO ANDREA
- 17) MORETTI CLAUDIO

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X
	X

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, gli Assessori:
Ricci Rinaldo P
Fanì Emidio P
Cecchini Graziella A

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lettera a), delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Comunale **Dott.ssa Gabriella Mariotti**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marco Iustini - Sindaco** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
Nominati scrutatori i signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico che qui di seguito integralmente si riporta:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie, e loro prezzi di cessione.

Il sottoscritto ing. Pierpaolo Petrone, Responsabile del Settore, formula la seguente proposta motivata al fine dell'adozione del conseguente provvedimento.

AL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- L'art 14 del D.L. n° 55-1983, convertito con modificazioni nella legge n°131/1983, prescrive che i Comuni devono provvedere annualmente, con delibera da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.02.1962, e successive modificazioni, ed integrazioni, (22.10.1971 n°865 e 05.08.1978 n°457), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
- Con la medesima deliberazione i Comuni stessi sono tenuti a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree e fabbricati.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n°211 del 20.11.2007 con la quale venivano determinati i valori delle aree ai fini ICI;

CONSIDERATO che il valore dell'APC 21 (Intervento urbanistico preventivo di iniziativa pubblica – decreto di occupazione preordinata all'esproprio n. 2133 del 19.3.2005 – e/o privata) può essere mantenuto in € 30,00 così come risulta dai prezzi stabiliti con delibera di Giunta Comunale n°211 del 20.11.2007 relativa ai valori delle aree ai fini ICI;

CONSIDERATO che l'area sopra citata risulta essere quella individuata, sul vigente PRE, dall'APC n. 21 per una superficie di circa mq. 21.528,00;

VISTI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n°267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

- 1) Ritenere la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e in conseguenza:

- 2) Stabilire, per l'anno 2010, in € 30,00 il prezzo di cessione in diritto di superficie dell'area che risulta essere quella individuata, sul vigente PRE, dall'APC n. 21 per una superficie di circa mq. 21.528,00 ;
- 3) Dare atto che non esistono altre aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n°167, 22.10.1971 n° 865 e 5.8.1978 n°457;
- 4) Individuare quale responsabile del procedimento il responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale provvederà ad emettere gli atti conseguenziali a termine degli artt. 27 e 28 del D.L.vo n°77/1995, come modificato dal D.L.vo 336/1996 e della legge 127/1997;
- 5) Allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2011, in conformità al disposto dell'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267.
- 6) L'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Pierpaolo Petrone

Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamate le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

Visto il parere espresso sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile del **Servizio Tecnico**;

Visto il parere espresso in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del **Servizio Finanziario**;

Considerato che ritiene di accogliere la suddetta proposta;

Con voti a maggioranza assoluta, astenuti due Consiglieri (Marchetti Matteo – Bianchini Ettore)

D E L I B E R A

- Di approvare e far propria la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;
- Di approvare quanto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Stabilire, per l'anno 2010, in € 30,00 il prezzo di cessione in diritto di superficie dell'area che risulta essere quella individuata, sul vigente PRE, dall'APC n. 21 per una superficie di circa mq. 21.528,00 ;
- Dare atto che non esistono altre aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n°167, 22.10.1971 n° 865 e 5.8.1978 n°457;
- Individuare quale responsabile del procedimento il responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale provvederà ad emettere gli atti conseguenziali a termine degli artt. 27 e 28 del D.L.vo n°77/1995, come modificato dal D.L.vo 336/1996 e della legge 127/1997;
- Allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2011, in conformità al disposto dell'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267.

Inoltre il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito;
Con voti a maggioranza assoluta, astenuti due Consiglieri (Marchetti Matteo – Bianchini
Ettore)

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n.267.

REGOLARITA' TECNICA

(art.49 D.Lgs. N. 267/2000)

Parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to (Ing. Pierpaolo Petrone)

REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 d.Lgs. n. 267/2000)

Parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

quale atto di indirizzo non essendo inserita in
bilancio la previsione

F.to (Rag. Teresa Nicolina Di Buò)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Marco IUSTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. ssa Gabriella MARIOTTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è affissa all'Albo
Dal **10 maggio 2011** per rimanervi gg.15
consecutivi (art.124, comma 1, D.lgs 267 T.U.E.L.).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Michelino Narcisi

La presente deliberazione, in triplice copia, è stata
trasmessa al CO.RE.CO. – Sezione di Teramo con
elenco prot. n° _____ in data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il presente atto è stato comunicato ai capigruppo consiliari con elenco prot. n° _____ del
(Art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs del 18.08.2000 n. 267).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Michelino Narcisi

Per copia conforme all'originale addi **10 maggio 2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Michelino Narcisi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ con la procedura di cui all' Art. 134, comma
3° del T.U.E.L approvato con D.lgs del 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

P.C.C.

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO