



# COMUNE DI COLONNELLA

## PROVINCIA DI TERAMO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – COPIA

N° 13

Adunanza ordinaria in Prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO: Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie, e loro prezzi di cessione.**

L'anno **duemilaundici** addì **tre** del mese di **maggio** alle ore **09,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Convocati a seduta per oggi, nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati a domicilio, i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano:

	Presente	Assente
1) IUSTINI MARCO	<b>X</b>	
2) OTTAVIANI CRISTINA	<b>X</b>	
3) BASTIANELLI ARMANDO	<b>X</b>	
4) VANNUCCI MARCO	<b>X</b>	
5) COLONNELLI RICCARDO	<b>X</b>	
6) SABINI RENATO	<b>X</b>	
7) PROSPERI MAURO	<b>X</b>	
8) VAGNOZZI LUCA	<b>X</b>	
9) LUPI SERGIO	<b>X</b>	

	Presente	Assente
10) DI PIZIO ANGELO	<b>X</b>	
11) TROIANI CLAUDIO	<b>X</b>	
12) MORETTI ORIELLA		<b>X</b>
13) MARCHETTI MATTEO	<b>X</b>	
14) CAPPONI MAURO		<b>X</b>
15) BIANCHINI ETTORE	<b>X</b>	
16) DI CRISTOFARO ANDREA		<b>X</b>
17) MORETTI CLAUDIO		<b>X</b>

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, gli Assessori:

**Ricci Rinaldo P**

**Fanì Emidio P**

**Cecchini Graziella A**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lettera a), delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Comunale **Dott.ssa Gabriella Mariotti**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marco Iustini - Sindaco** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Nominati scrutatori i signori:**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico che qui di seguito integralmente si riporta:

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Oggetto: Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie, e loro prezzi di cessione.

Il sottoscritto ing. Pierpaolo Petrone, Responsabile del Settore, formula la seguente proposta motivata al fine dell'adozione del conseguente provvedimento.

### **AL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- L'art 14 del D.L. n° 55-1983, convertito con modificazioni nella legge n°131/1983, prescrive che i Comuni devono provvedere annualmente, con delibera da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.02.1962, e successive modificazioni, ed integrazioni, (22.10.1971 n°865 e 05.08.1978 n°457), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
- Con la medesima deliberazione i Comuni stessi sono tenuti a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree e fabbricati.

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n°211 del 20.11.2007 con la quale venivano determinati i valori delle aree ai fini ICI;

**CONSIDERATO** che il valore dell'APC 21 (Intervento urbanistico preventivo di iniziativa pubblica – decreto di occupazione preordinata all'esproprio n. 2133 del 19.3.2005 – e/o privata) può essere mantenuto in € 30,00 così come risulta dai prezzi stabiliti con delibera di Giunta Comunale n°211 del 20.11.2007 relativa ai valori delle aree ai fini ICI;

**CONSIDERATO** che l'area sopra citata risulta essere quella individuata, sul vigente PRE, dall'APC n. 21 per una superficie di circa mq. 21.528,00;

**VISTI** i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n°267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **PROPONE**

1) Ritenere la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e in conseguenza:

- 2) Stabilire, per l'anno 2010, in € 30,00 il prezzo di cessione in diritto di superficie dell'area che risulta essere quella individuata, sul vigente PRE, dall'APC n. 21 per una superficie di circa mq. 21.528,00 ;
- 3) Dare atto che non esistono altre aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n°167, 22.10.1971 n° 865 e 5.8.1978 n°457;
- 4) Individuare quale responsabile del procedimento il responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale provvederà ad emettere gli atti conseguenziali a termine degli artt. 27 e 28 del D.L.vo n°77/1995, come modificato dal D.L.vo 336/1996 e della legge 127/1997;
- 5) Allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2011, in conformità al disposto dell'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267.
- 6) L'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Pierpaolo Petrone

Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamate le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

Visto il parere espresso sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile del **Servizio Tecnico**;

Visto il parere espresso in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del **Servizio Finanziario**;

Considerato che ritiene di accogliere la suddetta proposta;

Con voti a maggioranza assoluta, astenuti due Consiglieri (Marchetti Matteo – Bianchini Ettore)

#### D E L I B E R A

- Di approvare e far propria la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;
- Di approvare quanto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Stabilire, per l'anno 2010, in € 30,00 il prezzo di cessione in diritto di superficie dell'area che risulta essere quella individuata, sul vigente PRE, dall'APC n. 21 per una superficie di circa mq. 21.528,00 ;
- Dare atto che non esistono altre aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n°167, 22.10.1971 n° 865 e 5.8.1978 n°457;
- Individuare quale responsabile del procedimento il responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale provvederà ad emettere gli atti conseguenziali a termine degli artt. 27 e 28 del D.L.vo n°77/1995, come modificato dal D.L.vo 336/1996 e della legge 127/1997;
- Allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2011, in conformità al disposto dell'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267.

Inoltre il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito;  
Con voti a maggioranza assoluta, astenuti due Consiglieri (Marchetti Matteo – Bianchini Ettore)

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n.267.

**REGOLARITA' TECNICA**  
(art.49 D.Lgs. N. 267/2000)  
Parere: FAVOREVOLE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to (Ing. Pierpaolo Petrone)

**REGOLARITA' CONTABILE**  
(art. 49 d.Lgs. n. 267/2000)  
Parere: FAVOREVOLE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
quale atto di indirizzo non essendo inserita in  
bilancio la previsione  
F.to (Rag. Teresa Nicolina Di Buò)

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to Marco IUSTINI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. ssa Gabriella MARIOTTI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente atto è affissa all'Albo  
Dal **10 maggio 2011** per rimanervi gg.15  
consecutivi (art.124, comma 1, D.lgs 267 T.U.E.L.).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott. Michelino Narcisi

La presente deliberazione, in triplice copia, è stata  
trasmessa al CO.RE.CO. – Sezione di Teramo con  
elenco prot. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il presente atto è stato comunicato ai capigruppo consiliari con elenco prot. n° \_\_\_\_\_ del  
(Art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs del 18.08.2000 n. 267).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott. Michelino Narcisi

Per copia conforme all'originale addì **10 maggio 2011**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott. Michelino Narcisi

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ con la procedura di cui all' Art. 134, comma  
3° del T.U.E.L approvato con D.lgs del 18.08.2000 n. 267

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

P.C.C.

Addì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**