



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA

N. 19 Del 11.03.2011	OGGETTO: Edilizia Sovvenzionata – Legge 17.02.1992 n. 179 – attuazione programma di ERP –90/91– lavori di sistemazione delle aree pubbliche al servizio del centro storico – Provvedimenti.
---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaundici** addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **13,40** si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
1	MARCO IUSTINI	Sindaco - Presidente	X	
2	BASTIANELLI ARMANDO	Vice Sindaco	X	
3	CECCHINI GRAZIELLA	Assessore	X	
4	COLONNELLI RICCARDO	Assessore		X
5	FANI' EMIDIO	Assessore	X	
6	LUPI SERGIO	Assessore		X
7	RICCI RINALDO	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lettera a), delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n.267), il Segretario Comunale **Dott.ssa Gabriella Mariotti**.

Il Presidente constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico che qui di seguito integralmente si riporta:

OGGETTO: Edilizia Sovvenzionata – Legge 17.02.1992 n. 179 – attuazione programma di ERP – 90/91– lavori di sistemazione delle aree pubbliche al servizio del centro storico – Provvedimenti.

ALLA GIUNTA COMUNALE SEDE

Il sottoscritto Ing. Pierpaolo PETRONE, Responsabile del Settore, formula la seguente proposta motivata al fine dell'adozione del conseguente provvedimento.

RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n° 51 del 05/04/2006 avente per oggetto :”contratto per l'affidamento della realizzazione, gestione dei lavori e delle opere e svolgimento delle attività accessorie connesse con l'attuazione dei programmi ERP e di riqualificazione urbana del comune di Colonnella- Modifiche ed Integrazioni: provvedimenti” a cui si rimanda per il particolare;

VISTO il contratto “per l’affidamento della realizzazione, gestione dei lavori e delle opere e svolgimento delle attività accessorie connesse con l’attuazione dei programmi ERP e di riqualificazione urbana del comune di Colonnella- Modifiche ed Integrazioni-“

VISTA la deliberazione del C.C. n° 18 del 27/07/2005 avente per oggetto” legge 11/03/1968 n° 67 art. 22 – Programma di ERP biennio 90/91 – Aggiornamento – ATTO FONDAMENTALE DI INDIRIZZO.” con la quale come da deliberato a cui si rimanda per il particolare si prevedeva la riprogrammazione dei fondi ERP 90/91 già disponibili al comune, contribuendo con tali possibilità alla copertura della spesa complessiva dei lavori in oggetto prevista pari ad Euro 211.000,00 di cui 177.430,30 quali fondi residui ERP 90/91 ed Euro 33.569,70 quali corrispettivo per la cessione dell’area pertinenziale di 12 alloggi ERP

VISTA la deliberazione della G.M. n° 191 del 19/10/2007 avente per oggetto: “legge n° 67 del 11/03/88 art-22- programma ERP 88/90 e 90/91 – Variante in corso d’Opera – Approvazione” a cui si rimanda per il particolare e con la quale si approvava il progetto esecutivo di variante per l’aggiornamento degli interventi ERP senza variazione del quadro economico del progetto di cui all’oggetto;

VISTA la deliberazione della G.M. n° 07 del 07.02.2011 avente per oggetto: “legge n° 67 del 11/03/88 art.22 - programma ERP 88/90 e 90/91 – Seconda variante in corso d’opera – Approvazione” a cui si rimanda per il particolare, con la quale si prevedeva una variazione della sistemazione delle aree pubbliche potenziando i parcheggi pubblici senza variazione della spesa complessiva prevista originariamente resasi possibile grazie all’acquisizione da parte di Truentum srl delle aree residue non ancora espropriate di proprietà delle ditte Leteo e Santori;

CONSIDERATO che in data 12.01.2011 Prot. 232 con apposita nota, la società Truentum srl rimetteva all’Ente il certificato di ultimazione lavori di sistemazione delle aree pubbliche al servizio del centro storico per la quota a carico dei fondi ERP 90/91 unitamente al certificato di pagamento ed altri documenti;

EVIDENZIATO che ai sensi dell’art. 5 del Contratto di affidamento è stata prevista la valutazione ed il compenso a corpo dei lavori e che nessun acconto è stato erogato, avendo la società Truentum s.r.l. provveduto a tutte le anticipazioni oltre che a farsi carico degli oneri aggiuntivi nascenti dall’esecuzione dell’opera come da Contratto di affidamento;

EVIDENZIATO che all’art. 5 del Contratto di affidamento dei lavori di che trattasi (lavori di sistemazione delle aree pubbliche al servizio del centro storico”) è previsto che il Comune verserà alla società la somma disponibile da ritenersi quota di cofinanziamento degli interventi affidati, restando a carico della Truentum s.r.l. oltre che tutti gli oneri aggiuntivi come da Contratto (art. 2, 3, 5, 7 e 9) anche l’esecuzione di lavori per Euro 33.569,70 quale contropartita della cessione delle aree per la realizzazione dei 12 alloggi ERP;

VISTO il Certificato di Ultimazione dei Lavori, datato 29.12.2010, a firma dei DD.LL. e dell’Impresa;

VISTO il primo ed unico S.A.L. con relativo certificato di pagamento, datati 29.12.2010, senza libretto delle misure in quanto è prevista la contabilizzazione a corpo con un corrispettivo fisso ed invariabile pari ad euro 177.430,30 comprensivo di tutte le attività richieste dal contratto (lavori, somme in amministrazione, ecc.) e che essendo l’opera nel suo complesso ultimata come da progetto e sue varianti, sono maturate le condizioni per il pagamento del corrispettivo stabilito;

EVIDENZIATO che il quadro economico del progetto affidato risulta il seguente:

4) Importo dei lavori	Euro 150.017,51
5) Oneri per la sicurezza	Euro 4.639,72
SOMMANO	Euro 154.657,23
6) IVA 10% sui lavori	Euro 15.465,72
7) Spese Tecniche e Sicurezza	Euro 29.800,00
8) IVA e C.N.P.A.I.A. su D)	Euro 6.675,20
9) Imprevisti	Euro 4.401,85
SOMMANO	Euro 56.342,77
TOTALE SOMME	Euro 211.000,00

e che tale quadro economico risulta invariabile in quanto come da contratto le opere saranno valutate

a corpo e le spese in più rispetto ai finanziamenti ERP necessarie a realizzare i lavori di progetto sono a carico di Truentum srl;

DATO ATTO che dal QTE/SR debitamente vistato dalla Regione Abruzzo risulta disponibile la somma di € 161.300,27 più IVA di Euro 16.130,03,03 per complessivi € 177.430,30;

DATO ATTO che di tale importo complessivo, Euro 177.430,30 è la quota a carico dei finanziamenti residui del programma ERP 90/91 di cui al citato QTE/SR per la parte di lavori a corpo corrispondente, quotati con apposito computo metrico ricognitivo ;

EVIDENZIATO che sono stati ultimati quelli corrispondenti alla parte a corpo a carico dei fondi residui ERP 90/91 e che gli stessi sono nella condizione di autonoma funzionalità ed esauriscono l'utilizzo dei fondi richiamati restando la parte di lavori a corpo a carico di Truentum srl costituita dagli asfalti, dal posizionamento dei punti luce autonomamente realizzabili, seminazione di graminacee per formazione prati, costituenti nell'insieme un corpo autonomamente funzionante e che deve essere realizzato in seguito per lo sfruttamento delle migliori condizioni climatiche ed atmosferiche essendo l'attuale periodo non idoneo;

EVIDENZIATO ancora che per pervenire all'attuale conformazione dell'area pubblica di cui si discute d'intesa con l'A.C si è operato mediante accordi ed acquisizione delle aree non ricomprese nell'esproprio originario e riferibili al foglio n° 8 particella n° 420 di proprietà della ditta Santori Elide ed alla particella n° 170 parte, n° 418 parte, di proprietà della Ditta Leteo Tiziana pervenendo alle opportune intese ed acquisizioni da regolarsi a parte alla luce della deliberazione del C.C. n° 06 del 14/04/2010;

-che tutti i lavori eseguiti sono sostanzialmente conformi al progetto approvato e sue varianti, salvo modifiche non sostanziali, precisandosi che i cambiamenti apportati per l'attuazione degli indirizzi comunali compreso l'ampliamento del parcheggio presso via D'Annunzio non hanno determinato variazioni dell'importo contrattuale a carico del Comune, essendo le lavorazioni dette fatte rientrare tra gli oneri aggiuntivi a carico della società come in atti;

- che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati a meno di lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;

VISTA la fattura di acconto n° 9 del 29.12.2010 per un importo di Euro 143.718,63 più IVA di Euro 15.968,73 per complessivi Euro 159.687,36;

DATO ATTO che lo stato finale e certificato di pagamento presentato, costituiscono un unico SAL al quale seguirà la relazione sul conto finale e la certificazione di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi quali atti intermedi e propedeutici al collaudo tecnico amministrativo dell'esecuzione del contratto;

RITENUTO che per i lavori di sistemazione delle aree pubbliche al servizio del centro storico per la quota a carico dei fondi ERP 90/91 può approvarsi il pagamento del corrispettivo di € 167.430,30 IVA compresa e quindi procedersi al pagamento della somma di Euro 159.687,36 (imponibile 143.718,63 + IVA 15.968,73) trattenendo la somma di Euro 7.742,94 da liquidarsi dopo l'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo;

RITENUTO altresì che eventuali lavori a fattura saranno valutati in corso di collaudo tecnico-amministrativo, demandando ad un successivo atto la loro contabilizzazione e liquidazione;

VISTO il solo parere tecnico in quanto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

PROPONE

- 3) di approvare come in effetti approva la narrativa di cui alla presente deliberazione, da valere anche come motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/9° e s.m.i.;
- 4) approvare il pagamento del corrispettivo di Euro 152.209,36 oltre Euro 15.220,943 per IVA per complessivi Euro 167.430,30 per i lavori eseguiti dalla società "TRUENTUM srl" per il progetto di Edilizia Sovvenzionata – Legge 17.02.1992 n. 179 – attuazione programma di ERP –90/91– lavori di sistemazione delle aree pubbliche al servizio del centro storico;
- 5) di provvedere al pagamento di Euro 159.687,36 (imponibile 143.718,63 + IVA 15.968,73) trattenendo la somma di Euro 7.742,94 (compreso IVA) pari al 10% del corrispettivo da

- pagarsi al collaudo finale;
- 6) di prendere atto che l'opera è finanziata con le somme dei fondi residui del programma ERP 90/91 e di trasmettere all'ATER di Teramo la presente determinazione per i provvedimenti di liquidazione della somma di cui al punto 3) della presente deliberazione pari ad Euro 159.687,36 (imponibile 143.718,63 + IVA 15.968,73) a favore della società "TRUENTUM SRL" – Società di Trasformazione Urbana a socio unico del comune di Colonnella- via Roma, 2 64010 Colonnella (TE) con accredito sulla banca di appoggio BCC Picena Truentina Centobuchi (AP) Codice IBAN: IT45B0833269572000030109368;
- 7) dichiarare la presente deliberazione, ai sensi di legge ricorrendone le condizioni, immediatamente esecutiva

Responsabile del Settore
F.to (ing. Pierpaolo Petrone)

Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamate le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

Visto il parere espresso sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile
del Servizio Tecnico;

Considerato che la Giunta ritiene di accogliere la suddetta proposta;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

- Di approvare e far propria la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;
- Di approvare quanto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- approvare il pagamento del corrispettivo di Euro 152.209,36 oltre Euro 15.220,943 per IVA per complessivi Euro 167.430,30 per i lavori eseguiti dalla società "TRUENTUM srl" per il progetto di Edilizia Sovvenzionata – Legge 17.02.1992 n. 179 – attuazione programma di ERP –90/91– lavori di sistemazione delle aree pubbliche al servizio del centro storico;
- di provvedere al pagamento di Euro 159.687,36 (imponibile 143.718,63 + IVA 15.968,73) trattenendo la somma di Euro 7.742,94 (compreso IVA) pari al 10% del corrispettivo da pagarsi al collaudo finale;
- di prendere atto che l'opera è finanziata con le somme dei fondi residui del programma ERP 90/91 e di trasmettere all'ATER di Teramo la presente determinazione per i provvedimenti di liquidazione della somma di cui al punto 3) della presente deliberazione pari ad Euro 159.687,36 (imponibile 143.718,63 + IVA 15.968,73) a favore della società "TRUENTUM SRL" – Società di Trasformazione Urbana a socio unico del comune di Colonnella- via Roma, 2 64010 Colonnella (TE) con accredito sulla banca di appoggio BCC Picena Truentina Centobuchi (AP) Codice IBAN: IT45B0833269572000030109368;

Inoltre la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con voto unanime;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n.267.

REGOLARITA' TECNICA

(art.49 D.Lgs. N. 267/2000)

Parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Ing. Pierpaolo Petrone)

REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 d.Lgs. n. 267/2000)

Parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Rag. Teresa Nicolina Di Buò)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Marco IUSTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. ssa Gabriella MARIOTTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è affissa all'Albo
Dal **18 marzo 2011** per rimanervi gg.15
consecutivi (art.124, comma 1, D.lgs 267 T.U.E.L.).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Michelino Narcisi

La presente deliberazione, in triplice copia, è stata
trasmessa al CO.RE.CO. – Sezione di Teramo con
elenco prot. n° _____ in data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il presente atto è stato comunicato ai capigruppo consiliari con elenco prot. n° **2221** del **18 marzo 2011**
(Art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs del 18.08.2000 n. 267).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Michelino Narcisi

Per copia conforme all'originale addi **18 marzo 2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Michelino Narcisi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ con la procedura di cui all' Art. 134, comma
3° del T.U.E.L approvato con D.lgs del 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

P.C.C.

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO