



# COMUNE DI COLONNELLA

## PROVINCIA DI TERAMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA

**N. 20**  
**Del 11.03.2011**

**OGGETTO: Edilizia Sovvenzionata – Legge 17.02.1992 n. 179 – attuazione programma di ERP – quadriennio 1992/1995 – lavori di recupero e completamento “Case Parcheggio” - Provvedimenti.**

L'anno **duemilaundici** addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **13,40** si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
1	MARCO IUSTINI	<b>Sindaco - Presidente</b>	<b>X</b>	
2	BASTIANELLI ARMANDO	Vice Sindaco	<b>X</b>	
3	CECCHINI GRAZIELLA	Assessore	<b>X</b>	
4	COLONNELLI RICCARDO	Assessore		<b>X</b>
5	FANI' EMIDIO	Assessore	<b>X</b>	
6	LUPI SERGIO	Assessore		<b>X</b>
7	RICCI RINALDO	Assessore		<b>X</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lettera a), delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n.267), il Segretario Comunale **Dott.ssa Gabriella Mariotti**.

Il Presidente constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico che qui di seguito integralmente si riporta:

**OGGETTO: Edilizia Sovvenzionata – Legge 17.02.1992 n. 179 – attuazione programma di ERP – quadriennio 1992/1995 – lavori di recupero e completamento “Case Parcheggio” - Provvedimenti.**

### ALLA GIUNTA COMUNALE SEDE

Il sottoscritto Ing. Pierpaolo PETRONE, Responsabile del Settore, formula la seguente proposta motivata al fine dell'adozione del conseguente provvedimento.

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n° 51 del 05.04.2006 avente per oggetto “Contratto per l'affidamento della realizzazione, gestione dei lavori e delle opere e svolgimento delle attività accessorie connesse per l'attuazione dei programmi ERP e di riqualificazione urbana del Comune di Colonnella – modifiche ed integrazioni:provvedimenti” a cui si rimanda per il particolare;

Atto di Giunta Municipale n° 20 del 11.03.2011

VISTO il contratto di affidamento stipulato con la ditta Truentum s.r.l. in data 11.05.2006 davanti al notaio Giovanni Bracone in Teramo, rep. 115758 racc. 31823, e registrato a Teramo il 31.05.2006 per “Affidamento alla Società Truentum s.r.l. della realizzazione, gestione dei lavori e delle opere e svolgimento delle attività accessorie connesse all'attuazione dei Programmi ERP e di riqualificazione urbana del Comune di Colonnella”

VISTA la deliberazione della G.M. n° 191 del 19/10/2007 avente per oggetto: “legge n° 67 del 11/03/88 art-22- programma ERP 88/90 e 90/91 – Variante in corso d’Opera – Approvazione” a cui si rimanda per il particolare e con la quale si approvava il progetto esecutivo di variante per l’aggiornamento degli interventi ERP;

VISTA la deliberazione della G.M. n° 07 del 07.02.2011 avente per oggetto: “legge n° 67 del 11/03/88 art.22 - programma ERP 88/90 e 90/91 – Seconda variante in corso d’opera – Approvazione” a cui si rimanda per il particolare;

CONSIDERATO che in data 18/11/2010 Prot. 10088 con apposita nota la società Truentum srl rimetteva all’Ente il certificato di ultimazione lavori della così detta “casa parcheggio” ora “casa famiglia” unitamente al certificato di pagamento ed altri documenti;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori del 13/10/2010 della così detta “casa parcheggio” ora “casa famiglia” ed il connesso certificato di pagamento di pari data;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 5 del Contratto di affidamento è stata prevista la valutazione ed il compenso a corpo dei lavori e che nessun acconto è stato erogato, avendo la società Truentum s.r.l. provveduto a tutte le anticipazioni oltre che a farsi carico degli oneri aggiuntivi nascenti dall’esecuzione dell’opera come da Contratto di affidamento;

DATO ATTO che all’art. 5 del Contratto di affidamento dei lavori di che trattasi (lavori di completamento ed adeguamento delle così dette “case parcheggio”) è previsto che il Comune verserà alla società la somma disponibile da ritenersi quota di cofinanziamento degli interventi affidati, restando a carico della Truentum s.r.l. tutti gli oneri aggiuntivi come da Contratto (art. 2, 3, 5 e 9) come in effetti è stato stabilito ed è avvenuto;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori, la società Truentum s.r.l., d’intesa con l’Amministrazione Comunale, ed in recepimento degli indirizzi europei e nazionali in materia di risparmio energetico, efficienza energetica, utilizzo delle energie rinnovabili, ha realizzato miglioramenti funzionali con oneri aggiuntivi a suo totale carico in una combinazione tale da tendere all’eliminazione delle emissioni di CO2 (anidride carbonica) e gas serra in genere con la realizzazione di soluzioni tecnologiche specifiche che determinano un notevole valore aggiunto all’opera realizzata e più in generale un importante concretizzazione degli obiettivi di gestione ambientale;

VISTO il primo ed unico S.A.L. con relativo certificato di pagamento, datati 13.10.2010, senza libretto delle misure in quanto è prevista la contabilizzazione a corpo con un corrispettivo fisso ed invariabile comprensivo di tutte le attività richieste dal contratto (lavori, somme in amministrazione, ecc.);

VISTO il Certificato di Ultimazione dei Lavori, datato 13.10.2010, a firma dei DD.LL. e dell’Impresa;

DATO ATTO che l’opera è nel suo complesso ultimata come da progetto e sue varianti, e sono maturate le condizioni per il pagamento del corrispettivo stabilito;

EVIDENZIATO che il quadro economico del progetto affidato risulta il seguente:

A) Importo dei lavori	€ 121.130,00
B) Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00
<b>sommano</b>	<b>€ 123.636,00</b>
C) IVA 10% sui lavori	€ 12.363,66
D) Spese tecniche e sicurezza	€ 20.000,00
E) IVA e C.N.P.A.I.A. Su D)	€ 4.480,00
F) Imprevisti	€ 3.519,74
<b>sommano</b>	<b>€ 40.363,40</b>

**TOTALE SOMME € 164.000,00**

DATO ATTO che tale quadro economico risulta invariabile in quanto, come da contratto, le opere

saranno valutate a corpo e le spese in più rispetto ai finanziamenti residui ERP 89/90, necessarie a realizzare i lavori di progetto, sono a carico di Truentum s.r.l.

DATO ATTO che dal QTE/SR debitamente vistato dalla Regione Abruzzo risulta disponibile la somma di € 124.316,87 più IVA di Euro 12.431,60 per complessivi € 136.747,87, presentandosi una differenza, a carico del Comune di € 10.401,53 compreso IVA;

DATO ATTO che tale differenza si è generata all'origine per il pagamento della progettazione all'ing. Antonio Virgili, progettista originario successivamente deceduto;

VISTA la fattura di acconto n°4 del 15/10/2010, presentata il 18.11.2010 con il n. 10088 di protocollo, relativa al corrispettivo contrattuale per un importo di Euro 118.100,43 più IVA di Euro 11.810,05 per complessivi Euro 129.910,48;

DATO ATTO che lo stato finale ed il certificato di pagamento presentato costituiscono un unico stato di avanzamento lavori al quale seguirà la Relazione sul Conto Finale e la Certificazione di Regolare Esecuzione dei lavori di che trattasi a valere quali atti intermedi e propedeutici al collaudo tecnico-amministrativo dell'esecuzione del contratto;

RITENUTO che, poichè i lavori di recupero e completamento delle "case parcheggio" sono a carico dei fondi residui ERP, programma 89/90, con corrispettivo ammontante ad Euro € 136.747,87 compreso IVA, può procedersi al pagamento della somma di Euro 129.910,48 trattenendo la somma di Euro 6.837,39 da liquidarsi dopo l'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo;

RITENUTO altresì che eventuali lavori a fattura saranno valutati in corso di collaudo tecnico-amministrativo, demandando ad un successivo atto la loro contabilizzazione e liquidazione;

VISTO il solo parere tecnico in quanto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs 18.08.2000, n°267;

#### PROPONE

- 4) di ritenere la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) di approvare il pagamento del corrispettivo di Euro 136.747,87 per i lavori eseguiti dalla società "TRUENTUM srl" per il progetto di Edilizia Sovvenzionata – Legge 17.02.1992 n. 179 – attuazione programma di ERP – quadriennio 1992/1995 – lavori di recupero e completamento "Case Parcheggio";
- 6) di provvedere al pagamento di Euro 129.910,48 trattenendo la somma di Euro 6.837,39 da liquidarsi dopo la presentazione della Relazione sul Conto Finale e della Certificazione di Regolare Esecuzione e del conseguente collaudo tecnico-amministrativo;
- 7) di prendere atto che l'opera è finanziata con somme concesse con delibera del Consiglio Regionale n° 25/10 del 19/03/1996 come da nota della GRA n° 999 del 10 febbraio 1998;
- 8) di trasmettere all'ATER di Teramo la presente determinazione per i provvedimenti di liquidazione della somma di cui al punto 2) della presente deliberazione a favore della società "TRUENTUM SRL" – Società di Trasformazione Urbana a socio unico del comune di Colonnella- via Roma, 2 64010 Colonnella (TE) con accredito sulla banca di appoggio BCC Picena Truentina Centobuchi (AP) Codice IBAN: IT45B0833269572000030109368;
- 9) l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267

Responsabile del Settore  
F.to (ing. Pierpaolo Petrone)

Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamate le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

Visto il parere espresso sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile  
**del Servizio Tecnico;**

Considerato che la Giunta ritiene di accogliere la suddetta proposta;  
Ad unanimità di voti legalmente espressi;

### **D E L I B E R A**

- Di approvare e far propria la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;
- Di approvare quanto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il pagamento del corrispettivo di Euro 136.747,87 per i lavori eseguiti dalla società “TRUENTUM srl” per il progetto di Edilizia Sovvenzionata – Legge 17.02.1992 n. 179 – attuazione programma di ERP – quadriennio 1992/1995 – lavori di recupero e completamento “Case Parcheggio”;
- di provvedere al pagamento di Euro 129.910,48 trattenendo la somma di Euro 6.837,39 da liquidarsi dopo la presentazione della Relazione sul Conto Finale e della Certificazione di Regolare Esecuzione e del conseguente collaudo tecnico-amministrativo;
- di prendere atto che l’opera è finanziata con somme concesse con delibera del Consiglio Regionale n° 25/10 del 19/03/1996 come da nota della GRA n° 999 del 10 febbraio 1998;
- di trasmettere all’ATER di Teramo la presente determinazione per i provvedimenti di liquidazione della somma di cui al punto 2) della presente deliberazione a favore della società “TRUENTUM SRL” – Società di Trasformazione Urbana a socio unico del comune di Colonnella- via Roma, 2 64010 Colonnella (TE) con accredito sulla banca di appoggio BCC Picena Truentina Centobuchi (AP) Codice IBAN: IT45B0833269572000030109368;

Inoltre la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito;  
Con voto unanime;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n.267.

**REGOLARITA' TECNICA**

(art.49 D.Lgs. N. 267/2000)

Parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Ing. Pierpaolo Petrone)

**REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49 d.Lgs. n. 267/2000)

Parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Rag. Teresa Nicolina Di Buò)

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to Marco IUSTINI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. ssa Gabriella MARIOTTI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente atto è affissa all'Albo  
Dal **18 marzo 2011** per rimanervi gg.15  
consecutivi (art.124, comma 1, D.lgs 267 T.U.E.L.).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott. Michelino Narcisi

La presente deliberazione, in triplice copia, è stata  
trasmessa al CO.RE.CO. – Sezione di Teramo con  
elenco prot. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il presente atto è stato comunicato ai capigruppo consiliari con elenco prot. n° **2221** del **18 marzo 2011**  
(Art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs del 18.08.2000 n. 267).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott. Michelino Narcisi

Per copia conforme all'originale addì **18 marzo 2011**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Michelino Narcisi

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ con la procedura di cui all' Art. 134, comma  
3° del T.U.E.L approvato con D.lgs del 18.08.2000 n. 267

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

P.C.C.

Addì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**