



Comune di COLONNELLA

Provincia di Teramo

Area Tecnica - Ufficio Urbanistico

Marca da
bollo da
€ 14,62

RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(articoli 24 e 25 del d.P.R. n. 380 del 2001)

**Al Responsabile dell'Area tecnica
del Comune di Colonnella**

.... sottoscritt... _____ nat... a _____ il ____-____-_____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- proprio
 proprio e de_ soggett_ elencat_ nell'allegata tabella C
della ditta _____ cod. fisc. _____ con
sede in _____ via/piazza _____ n. _____ in
qualità di _____

avente titolo si sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i __ soggett_ elencat_ nell'allegata tabella C
 _____¹ (a tale scopo autorizzato da_ proprietari_ di cui alla tabella C)

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

di tutti gli spazi edificati e delle opere

parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuati nell'allegata tabella A
in via / piazza _____ n ___, ricadenti ne_ mappal_ numero
_____ foglio __ meglio individuati nell'allegata tabella B, oggetto dei seguenti
porvvedimenti di natura edilizia (in ordine cronologico):

1. Permesso di costruire / Denuncia Inizio Attività n. _____ in data ____ / ____ / ____
2. Permesso di costruire / Denuncia Inizio Attività n. _____ in data ____ / ____ / ____
3. Permesso di costruire / Denuncia Inizio Attività n. _____ in data ____ / ____ / ____
4. Permesso di costruire / Denuncia Inizio Attività n. _____ in data ____ / ____ / ____
5. Permesso di costruire / Denuncia Inizio Attività n. _____ in data ____ / ____ / ____
6. Permesso di costruire / Denuncia Inizio Attività n. _____ in data ____ / ____ / ____

¹ Affittuario, usufruttuario, comodatario, etc.

RELATIVAMENTE AD OPERE DI

- nuova costruzione: costruzione di manufatti edilizi fuori terra
 ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma interrati
 infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
 torri e tralicci per impianti ricetrasmettenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
 manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati prefabbricati
come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili in opera
 pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
 trasformazione permanente del suolo inedificato mediante: depositi di merci
 altro impianti per attività produttive all'aperto

ristrutturazione urbanistica

Restauro e ris. conservativo

Manutenzione straordinaria

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;

Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

DICHIARA

- 1) che i lavori sono iniziati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data ____ / ____ / ____;
2) che i lavori sono ultimati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data ____ / ____ / ____;
3) che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a_ progett_ :
 approvat_ con i_ permess_ di costruire elencat_ nella presente richiesta;
 presentat_ unitamente all_ denunci_ di inizio attività elencat_ nella presente richiesta;
- 4) che il collaudo finale delle opere eseguite, di cui all'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
 è stato presentato allo sportello unico per l'edilizia al prot. n. _____ in data _____;
 è assorbito dalla presente richiesta di rilascio del certificato di agibilità;
- 5) che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene;
- 6) che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 7) che per gli spazi in oggetto in sede di istruttoria prima della loro esecuzione:
 è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. , ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001, al prot. n. _____ in data _____;
 è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 8) che in materia di prevenzione incendi ai sensi della legge n. 818 del 1984:
 non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi di cui al d.m. 16 febbraio 1982;
 sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi indicate dal d.m. 16 febbraio 1982 ai numeri _____ e, a tale scopo:
 è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Teramo al numero _____ in data _____;
 è stata presentata domanda di rilascio del certificato di prevenzione incendi al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Teramo come da ricevuta di avvenuta presentazione numero _____ in data _____, che costituisce autorizzazione provvisoria ai soli fini antincendio, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del d.P.R. n. 37 del 1998;
 è stata presentata denuncia inizio attività al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Teramo in data _____
- 9) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera a), e 67, del d.P.R. n. 380 del 2001 in materia di strutture:
 non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo;
 che il collaudo statico delle strutture:
 è stato effettuato in data _____ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
 è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. _____ in data _____;
- 10) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera b), 62, e da 83 a 106, in materia di opere in zona sismica, il collaudo delle opere:
 è stato effettuato in data _____ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
 è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. _____ in data _____;
 è assorbito dal collaudo di cui al precedente punto 9);
- 11) che in materia di impianti di cui agli articoli da 107 a 121 del d.P.R. n. 380 del 2001:
 non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 107 del d.P.R. n. 380 del 2001;
 si allegano n. ____ dichiarazioni degli installatori degli impianti, come da **tabella E**);
 si allegano n. ____ certificazioni di collaudo degli impianti, come da **tabella E**);
- 12) che per il contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001:
 non sono state previste né eseguite opere che influiscono sui consumi energetici;
 si allega dichiarazione congiunta circa la conformità delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
 si allega certificato di collaudo delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
- 13) che, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera d), d.P.R. n. 380 del 2001, le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del citato d.P.R.;
- 14) che, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, lettera a), e dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
 le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;
 la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è allegata alla presente richiesta per la presentazione all'Agenzia del territorio, in relazione agli spazi di cui alla allegata **tabella B**);
 la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è stata presentata all'Agenzia del territorio, come da ricevuta n. _____ in data _____, per gli spazi di cui alla allegata **tabella B**);

....., li

Il richiedente:

| TABELLA A | | Descrizione degli spazi dei quali è richiesta l'agibilità | | | | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------|---------------------|-------------------------|--------------|----------------|----------------------------|---------------|
| <i>Destinazioni</i> | | | <i>Interrati</i> | <i>seminterrati</i> | <i>Terreno rialzato</i> | <i>primo</i> | <i>secondo</i> | <i>Mansarda sottotetto</i> | TOTALE |
| R E S I D E N Z A | Superfici utili abitabili | mq. | | | | | | | |
| | Superfici non residenziali | mq. | | | | | | | |
| | Vani abitabili | n. | | | | | | | |
| | Servizi igienici | n. | | | | | | | |
| | Accessori interni | n. | | | | | | | |
| | Accessori esterni | n. | | | | | | | |
| | ALLOGGI | n. | | | | | | | |
| | UTENTI ammissibili | n. | | | | | | | |
| | Autorimesse private | n. | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| A L T R E | Superfici nette (utili) | ma. | | | | | | | |
| | Superfici accessorie | mq. | | | | | | | |
| | Negozi | n. | | | | | | | |
| | Uffici | n. | | | | | | | |
| | Unità produttive | n. | | | | | | | |
| | Autorimesse pubbliche | n. | | | | | | | |
| | (altro) | n. | | | | | | | |

| TABELLA D | | Altre caratteristiche degli spazi oggetto della richiesta di certificato di agibilità | | | | |
|--|---|--|---------------|---|--|--|
| Fognatura | <input type="checkbox"/> zona servita | tipo | | recapito | | |
| | <input type="checkbox"/> zona non servita | | | | | |
| Acqua potabile | <input type="checkbox"/> zona servita | allacciamento: | | | | |
| | <input type="checkbox"/> zona non servita | tipo pozzo: | | | | |
| Centrale Termica | <input type="checkbox"/> centralizzata | alimentata a | potenza Kw | <input type="checkbox"/> in apposito locale | | |
| | <input type="checkbox"/> autonoma | | | <input type="checkbox"/> in | | |
| Canne di esalazione | <input type="checkbox"/> singole | materiale: | | | | |
| | <input type="checkbox"/> collettive | | | | | |
| Ascensore | <input type="checkbox"/> numero: | tipo: | | | | |
| Piscina | <input type="checkbox"/> numero: | superficie in mq. | | | | |
| Campi da tennis | <input type="checkbox"/> numero: | superficie in mq. | | | | |
| <input type="checkbox"/> non vi sono scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni d.P.R. 203. <input type="checkbox"/> per gli scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni d.P.R. 203, si allega relazione a parte | | | | | | |
| | | | | | | |

TABELLA E | Allegati alla richiesta del certificato di agibilità

Gli allegati a quali fa riferimento, la presente richiesta sono i seguenti.

| | <i>allegati</i> | <i>non necessari</i> | <i>già depositati</i> |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Richiesta di accatastamento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| a) tipo mappale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) planimetrie catastali per un numero di _____ unità immobiliari urbane | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Certificato di collaudo statico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Certificato di collaudo impianto: | | | |
| a) termico / condizionamento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) elettrico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) antifulmine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto: | | | |
| a) termico / condizionamento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) elettrico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) antifulmine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| a) dichiarazione congiunta (committente, direttore lavori, esecutore) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) certificato di collaudo delle opere di conten.to dei consumi energetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio: | | | |
| a) certificato di prevenzione incendi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) denuncia inizio attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) ricevuta di avvenuta presentazione ai Vigili del Fuoco | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Parere igienico sanitario A.S.L. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Approvvigionamento idrico: | | | |
| a) domanda di allacciamento all'acquedotto pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) domanda di autorizzazione lla formazione di pozzo artificiale (denuncia) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Evacuazione acque reflue: | | | |
| a) autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) autorizzazione provinciale allo scarico in zone non servite | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) autodichiarazione svuotamento periodico fossa a tenuta stagna | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |