



# Comune di COLONNELLA

Provincia di Teramo

**Area Tecnica - Ufficio Urbanistico**

Marca da  
bollo da  
€ 14,62

## **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

(articoli 24 e 25 del d.P.R. n. 380 del 2001)

***Al Responsabile dell'Area tecnica  
del Comune di Colonnella***

...I... sottoscritt... nat... a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:  
☐ proprio  
☐ proprio e de\_ soggett\_ elencat \_ nell'allegata tabella C  
della ditta \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ in  
qualità di \_\_\_\_\_

avente titolo si sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 in quanto:

- ☐ proprietario esclusivo  
☐ comproprietario con i \_ soggett\_ elencat \_ nell'allegata tabella C  
☐ \_\_\_\_\_ <sup>1</sup> ( a tale scopo autorizzato da\_ proprietari\_ di cui alla tabella C )

## **CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

di ☐ tutti gli spazi edificati e delle opere  
☐ parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuati nell'allegata tabella A  
in via / piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, ricadenti ne\_ mappal\_ numero  
\_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_ meglio individuati nell'allegata tabella B, oggetto dei seguenti  
provvedimenti di natura edilizia ( in ordine cronologico ):

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. Permesso di costruire / Denuncia Inizio Attività | n. _____ in data ____ / ____ / ____ |
| 2. Permesso di costruire / Denuncia Inizio Attività | n. _____ in data ____ / ____ / ____ |
| 3. Permesso di costruire / Denuncia Inizio Attività | n. _____ in data ____ / ____ / ____ |
| 4. Permesso di costruire / Denuncia Inizio Attività | n. _____ in data ____ / ____ / ____ |
| 5. Permesso di costruire / Denuncia Inizio Attività | n. _____ in data ____ / ____ / ____ |
| 6. Permesso di costruire / Denuncia Inizio Attività | n. _____ in data ____ / ____ / ____ |

<sup>1</sup> Affittuario, usufruttuario, comodatario, etc.

## RELATIVAMENTE AD OPERE DI

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione: | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi   | <input type="checkbox"/> fuori terra   |
|   | <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma  | <input type="checkbox"/> interrati   |
|   | <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato   |  |
|   | <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione   |  |
|   | <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee,<br>quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati<br>come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili | <input type="checkbox"/> prefabbricati<br><input type="checkbox"/> in opera  |
|   | <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale   |  |
|   | <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del<br>suolo inedificato mediante:   | <input type="checkbox"/> depositi di merci<br><input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto |
|   | <input type="checkbox"/> altro _____  |  |

☐ ristrutturazione urbanistica

☐ Restauro e ris. conservativo

☐ Manutenzione straordinaria

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola;  
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

## DICHIARA

- 1) che i lavori sono iniziati il \_\_\_\_\_ come da comunicazione prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;
- 2) che i lavori sono ultimati il \_\_\_\_\_ come da comunicazione prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;
- 3) che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a\_ progett\_ :
  - ☐ approvat\_ con i\_ permess\_ di costruire elencat\_ nella presente richiesta;
  - ☐ presentat\_ unitamente all\_ denunci\_ di inizio attività elencat\_ nella presente richiesta;
- 4) che il collaudo finale delle opere eseguite, di cui all'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
  - ☐ è stato presentato allo sportello unico per l'edilizia al prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - ☐ è assorbito dalla presente richiesta di rilascio del certificato di agibilità;
- 5) che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene;
- 6) che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 7) che per gli spazi in oggetto in sede di istruttoria prima della loro esecuzione:
  - ☐ è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. , ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001, al prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - ☐ è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 8) che in materia di prevenzione incendi ai sensi della legge n. 818 del 1984:
  - ☐ non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi di cui al d.m. 16 febbraio 1982;
  - ☐ sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi indicate dal d.m. 16 febbraio 1982 ai numeri \_\_\_\_\_ e, a tale scopo:
    - ☐ è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Teramo al numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
    - ☐ è stata presentata domanda di rilascio del certificato di prevenzione incendi al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Teramo come da ricevuta di avvenuta presentazione numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che costituisce autorizzazione provvisoria ai soli fini antincendio, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del d.P.R. n. 37 del 1998;
    - ☐ è stata presentata denuncia inizio attività al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Teramo in data \_\_\_\_\_
- 9) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera a), e 67, del d.P.R. n. 380 del 2001 in materia di strutture:
  - ☐ non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo;
  - ☐ che il collaudo statico delle strutture:
    - ☐ è stato effettuato in data \_\_\_\_\_ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
    - ☐ è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 10) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera b), 62, e da 83 a 106, in materia di opere in zona sismica, il collaudo delle opere:
  - ☐ è stato effettuato in data \_\_\_\_\_ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
  - ☐ è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - ☐ è assorbito dal collaudo di cui al precedente punto 9);
- 11) che in materia di impianti di cui agli articoli da 107 a 121 del d.P.R. n. 380 del 2001:
  - ☐ non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 107 del d.P.R. n. 380 del 2001;
  - ☐ si allegano n. \_\_\_\_\_ dichiarazioni degli installatori degli impianti, come da **tabella E**);
  - ☐ si allegano n. \_\_\_\_\_ certificazioni di collaudo degli impianti, come da **tabella E**);
- 12) che per il contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001:
  - ☐ non sono state previste né eseguite opere che influiscono sui consumi energetici;
  - ☐ si allega dichiarazione congiunta circa la conformità delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
  - ☐ si allega certificato di collaudo delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
- 13) che, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera d), d.P.R. n. 380 del 2001, le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del citato d.P.R.;
- 14) che, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, lettera a), e dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
  - ☐ le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;
  - ☐ la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è allegata alla presente richiesta per la presentazione all'Agenzia del territorio, in relazione agli spazi di cui alla allegata **tabella B**);
  - ☐ la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è stata presentata all'Agenzia del territorio, come da ricevuta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per gli spazi di cui alla allegata **tabella B**);

....., lì .....

Il richiedente: .....

TABELLA A			Descrizione degli spazi dei quali è richiesta l'agibilità						
Destinazioni			Interrati	seminterrati	Terreno rialzato	primo	secondo	Mansarda sottotetto	TOTALE
R E S I D E N Z I A	Superfici utili abitabili	mq.							
	Superfici non residenziali	mq.							
	Vani abitabili	n.							
	Servizi igienici	n.							
	Accessori interni	n.							
	Accessori esterni	n.							
	ALLOGGI	n.							
	UTENTI ammissibili	n.							
	Autorimesse private	n.							
A L T R E	Superfici nette (utili)	mq.							
	Superfici accessorie	mq.							
	Negozi	n.							
	Uffici	n.							
	Unità produttive	n.							
	Autorimesse pubbliche ( altro )	n.							

TABELLA B		Identificazione catastale degli spazi dei quali è richiesta l'agibilità									
n.	via	num.	piano	foglio	mappale	sub	classe	categoria	consistenza		superficie catastale
									vani	superficie	

TABELLA C		Altri soggetti aventi titolo	
La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:			
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario	
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario	
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>		
_____			
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario	
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario	
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>		
_____			
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario	
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario	
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>		
_____			

TABELLA D		Altre caratteristiche degli spazi oggetto della richiesta di certificato di agibilità		
Fognatura	<input type="checkbox"/> zona servita	tipo		recapito
	<input type="checkbox"/> zona non servita			
Acqua potabile	<input type="checkbox"/> zona servita	allacciamento:		
	<input type="checkbox"/> zona non servita	tipo pozzo:		
Centrale Termica	<input type="checkbox"/> centralizzata	alimentata a	potenza Kw	<input type="checkbox"/> in apposito locale
	<input type="checkbox"/> autonoma			<input type="checkbox"/> in
Canne di esalazione	<input type="checkbox"/> singole	materiale:		
	<input type="checkbox"/> collettive			
Ascensore	<input type="checkbox"/> numero:	tipo:		
Piscina	<input type="checkbox"/> numero:	superficie in mq.		
Campi da tennis	<input type="checkbox"/> numero:	superficie in mq.		
<input type="checkbox"/> non vi sono scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni d.P.R. 203. <input type="checkbox"/> per gli scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni d.P.R. 203, si allega relazione a parte				

**TABELLA E | Allegati alla richiesta del certificato di agibilità**

Gli allegati a quali fa riferimento, la presente richiesta sono i seguenti.	<i>allegati</i>	<i>non necessari</i>	<i>già depositati</i>
1. Richiesta di accatastamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a) tipo mappale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) planimetrie catastali per un numero di _____ unità immobiliari urbane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Certificato di collaudo statico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Certificato di collaudo impianto:			
a) termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto:			
a) termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a) dichiarazione congiunta ( committente, direttore lavori, esecutore )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) certificato di collaudo delle opere di conten.to dei consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio:			
a) certificato di prevenzione incendi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) denuncia inizio attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) ricevuta di avvenuta presentazione ai Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Parere igienico sanitario A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Approvvigionamento idrico:			
a) domanda di allacciamento all'acquedotto pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) domanda di autorizzazione lla formazione di pozzo artificiale (denuncia )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Evacuazione acque reflue:			
a) autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) autorizzazione provinciale allo scarico in zone non servite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) autodichiarazione svuotamento periodico fossa a tenuta stagna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>